

doValue cresce ancora: due nuovi mandati in Grecia e a Cipro per 1,6 miliardi



doValue S.p.A. (Euronext Milan DOV.MI), leader nel Sud Europa nei servizi finanziari strategici, nella gestione immobiliare e nei servizi a valore aggiunto, annuncia un importante traguardo con la firma di **due nuovi mandati nella regione ellenica**, per un valore complessivo di €1,6 miliardi di Gross Book Value (GBV).

È stato, infatti, siglato un **mandato di servicing da €1,4 miliardi in Grecia** per la seconda tranche del portafoglio Alphabet, di proprietà di Fortress e Bain Capital, rafforzando la partnership a lungo termine. Inoltre, è stato confermato un nuovo **mandato NPL a Cipro da Alpha Bank per €200 milioni**. Questi sviluppi contribuiscono all'obiettivo di raggiungere €8 miliardi di GBV entro il 2025.

doValue in Grecia: il portafoglio Alphabet

[doValue](#) Greece Loan and Credit Claim Management Company S.A. ("doValue Grecia") ha ottenuto il mandato per **gestire l'intero portafoglio** di proprietà di fondi gestiti da **Fortress Investment Group e Bain Capital**. Questo portafoglio rappresenta la seconda di tre tranche del "Progetto Alphabet" sul territorio greco, con un valore complessivo di circa €5 miliardi in seguito alla prima tranche.

Il portafoglio Alphabet Secured Retail, per il quale doValue è

stato nominato unico servicer, ha un Gross Book Value (GBV) di circa €1,4 miliardi e un credito totale che ammonta a circa **€2,8 miliardi**, comprensivo di interessi maturati e costi di mora. Il portafoglio comprende circa **17.000 mutuatari** ed è garantito da **immobili**.

Il nuovo mandato rafforza ulteriormente la posizione di rilievo di doValue in Grecia, confermando l'importanza della partnership strategica con Bain Capital e Fortress.

Nuovo mandato NPL a Cipro

Inoltre è stato firmato un nuovo mandato NPL con un Gross Book Value (GBV) di circa **€200 milioni a Cipro**. doValue Cipro sarà, infatti, responsabile della gestione del portafoglio di Alpha Bank Cipro Ltd ("Alpha Bank"), una delle principali banche greche attive nel mercato cipriota.

Tale portafoglio comprende NPL derivanti da circa **1.700 debitori**, con un totale di crediti pari a circa **€0,4 miliardi** e un GBV di circa €0,2 miliardi. doValue è stata designata come unico servicer, consolidando ulteriormente la sua posizione di **leadership nel mercato cipriota**, dove detiene oltre il 50% di quota di mercato.

Una nuova tappa in un percorso di successo

La regione ellenica si conferma, quindi, un motore di crescita fondamentale per doValue anche nel nuovo anno.

I nuovi contratti sottoscritti segnano un **avvio positivo per l'anno**, con €1,6 miliardi di GBV derivanti da nuovi mandati, superando già il target di nuovo business fissato per il 2024. Tali sviluppi sottolineano il **percorso di successo** intrapreso dal Gruppo, consolidando la sua posizione di leadership nel mercato.

La continua espansione e la crescita della base di clienti rafforzano la fiducia di doValue nel raggiungere gli ambiziosi obiettivi concernenti **redditività e crescita**, stabiliti nel Piano Industriale 2024-2026.

Cos'è doValue e la sua missione

doValue è un **provider europeo di servizi finanziari** attivo in diversi Paesi (Italia, Spagna, Grecia e Cipro) specializzato in **soluzioni innovative** lungo l'intero ciclo di vita del credito, che copre l'origination, il recupero e l'alternative asset management.

Con oltre **20 anni di esperienza** e circa €137 miliardi di asset in gestione (Gross Book Value) al 30 settembre 2024, comprensivi dell'acquisizione di Gardant avvenuta nel novembre 2024, il Gruppo supporta la **crescita economica** attraverso lo sviluppo sostenibile del sistema finanziario, offrendo una gamma completa di servizi nella gestione del credito.

Tra questi, ci sono l'Unlikely To Pay (UTP), il servicing di Non-Performing Loans (NPL), l'Early Arrears, Performing Loans, attività legale e di due diligence. Inoltre, il Gruppo fornisce servizi di Master Servicing e asset management, con **soluzioni d'investimento focalizzate sui crediti illiquidi e deteriorati**, rivolti principalmente agli investitori istituzionali. Nel 2023, doValue ha registrato ricavi pari a €486 milioni e un EBITDA di €179 milioni, escludendo elementi non ricorrenti, e le sue azioni sono quotate all'Euronext STAR Milan (EXM).